

DOPOLNJEN OSNUTEK

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/2014) je Občinski svet Občine Radovljica na svoji redni seji dne sprejel

ODLOK

O prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uvodne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Zapuže (DN UO, št. 119/2009; v nadaljevanju OPPN)

2. člen

(izdelovalec sprememb in dopolnitev)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 82/2017, v januarju 2017.

3. člen

(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve OPPN vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge:

1. Tekstualni del:

1. Odlok
2. Čistopis Odloka

2. Grafični del:

- | | |
|---|---------|
| 1. Prikaz ureditvene situacije iz veljavnega OPPN | M 1:750 |
| 2. Prikaz faznosti izgradnje OPPN | M 1:750 |
| 3. Situacija komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |

3. Priloge

1. Obrazložitev in utemeljitev prvih sprememb in dopolnitev OPPN za stanovanjsko gradnjo Zapuže
2. Sklep o začetku priprave
3. Spis postopka
4. Povzetek za javnost
5. Tabela smernic in mnenj državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora
6. Smernice in mnenja

2. MEJA

4. člen

(območje prvih sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Območje urejanja OPPN je opredeljeno v Prostorskem redu občine Radovljica kot prostorska enota ZA 14, SC, OPPN. Skupna površina območja OPPN je ~ 0.9 ha površine.

Zemljišče se nahaja v k.o. Nova vas.

(2) Spremembe se nanašajo na celotno območje OPPN.

3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

5. člen

(umestitev načrtovane ureditve v prostor)

V II. poglavju pod naslovom »Umestitev načrtovane ureditve v prostor« se:

-v 9. členu (lega in velikost objektov) črta besedilo tretje alineje: *»(3) Vertikalni gabariti: P+M, možnost podkletitve, pri čemer je pri gradnji kleti potrebno upoštevati možnost visokih voda do kote 531,55 m in je temu potrebno prilagoditi eventualno izvedbo kleti.«*

In doda novo besedilo, ki se glasi:

»(3) Vertikalni gabariti: P+M, možnost podkletitve, pri čemer je pri gradnji kleti potrebno upoštevati možnost visokih voda do kote 531,55 m, zaradi česar se podkletitev objektov odsvetuje. Izvedba kleti je možna samo ob izvedbi ustrezne hidroizolacije in drenažnega sistema.«

-v 11.členu (zunanja ureditev) doda sedma alineja in besedilo, ki se glasi:

(7) Urejanje zelenih površin naj temelji na domačih drevesnih in grmovnih vrstah.

6. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

V III. poglavju pod naslovom **»Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro«** se:

-v 14. členu doda na koncu prve alineje novo besedilo, ki se glasi:

V prvi fazi je možno povezati območje, skladno s pogoji upravljalca omrežja, tudi z vzhodne strani.

- v 17. členu črta besedilo tretje alineje: *»(3) Priključitev območja objektov na obstoječe TK omrežje je v obstoječem jašku na cesti Radovljica-Zapuže.«*

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Priključna točka na obstoječe TK omrežje Telekoma Slovenije je na parceli 584/10 , k.o. Begunje.

7. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom)

V V. poglavju **»Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom«** se:

- v 22.členu črta besedilo naslova člena *»varstvo pred požarom«* in besedilo prve, druge in tretje alineje: *»Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj požarni sektor. Sistem cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov. Za območje je načrtovan krožen potek vodovoda s hidrantnim omrežjem.«*

in doda novo besedilo, ki se glasi :

22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom)

(1) Območje OPPN se nahaja znotraj območja za potrebe obrambe: širše vplivno območje telekomunikacijske in informacijske infrastrukture z antenskimi stebri ali stolpi Poljče. Za

vsako novogradnjo je zato potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, ki je pristojno za obrambo.

(2) Pri projektiranju in gradnji stavb je potrebno zagotoviti potresno odporno gradnjo. Ob upoštevanju projektnega pospeška tal je potrebno temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

(3) Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj požarni sektor. Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte je potrebno upoštevati potrebne odmike od parcelne meje in odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve. Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.

(4) Sistem cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov. V okviru javnih površin je potrebno zagotoviti neoviran in varen dovoz in dostop ter delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje.

(5) Za območje je načrtovan potek vodovoda s hidrantnim omrežjem.

- na koncu poglavja in 23. člena (poplavna ogroženost) doda nova alineja in besedilo, ki se glasi:

(3) Obravnavano območje je razvrščeno v razred srednje poplavne ogroženosti in ne posega na območje varstvenih pasov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

8. člen (tolerance)

V VI. poglavju »**Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev**« se:

v 24. členu črta besedilo besedilo prve alineje: »*Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer + 10 %. Omejitev odstopanja navzdol tako glede tlorisnih dimenzij kot višinskega gabarita ni.*«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(1) Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer + 10 % in -20%. Dopustne so tudi izvedbe frčad z ravno streho.

v 24. členu črta besedilo besedilo tretje alineje: »*Odstopanj pri izgradnji komunalnih naprav ni možnih. Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi.*«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

(3) Dopustna so odstopanja pri izgradnji komunalnih naprav in prilagoditve tras v kolikor so ta usklajena s pogoji in soglasji upravljalcev posameznih omrežij.

9. člen (faznost)

V VII. poglavju »Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta« se:

-črta besedilo 26. člena

»(1) *Dopustna je fazna izgradnja posameznih objektov, znotraj predvidene tlorisne velikosti s tem, da je ohranjena fiksna točka zakoličbe.*

(2) *Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena izgradnja načrtovane komunalne opreme.*

(3) *V prvi fazi je možna izgradnja ceste "A" brez pločnika.*«

in doda novo besedilo, ki se glasi:

- (1) Dopustna je fazna izgradnja komunalnih naprav in posameznih objektov znotraj predvidene tlorisne velikosti s tem, da je ohranjena fiksna točka zakoličbe.
- (2) Sočasno z izgradnjo objektov mora biti zagotovljena izgradnja načrtovane komunalne opreme, glede na faznost izgradnje.
- (3) V prvo fazo sodi med posege izven in v območju območja OPPN izgradnja tistih komunalnih naprav tako, da bo možno komunalno opremiti parcele za izgradnjo objektov 1 in 2, skladno s smernicami in pogoji upravljalcev posameznih omrežij.
- (4) Del ceste "A", ki se izvede v prvi fazi, je možno izgraditi brez pločnika.

10. člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

V VIII. poglavju »Obveznosti investitorjev in izvajalcev« se:

-črta besedilo prve alineje: *«Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine.»*

in doda novo besedilo:

(1) Uresničitev z Odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine, razen omrežja fekalne kanalizacije, ki bo namenjeno tudi priključevanju sosednjih območij.

-črta besedilo tretje alineje: *»(3) Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni Občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezано območje.*

in doda novo besedilo, ki se glasi:

Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni Občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno in novo zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezано območje.

10. člen **(vpogled)**

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPPN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

11. člen **(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen **(pričetek veljavnosti)**

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Št.

Datum:

Ciril GLOBOČNIK
ŽUPAN